



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA

Ivan Rački
Sveti Ivan Zelina
Trg A. Starčevića 14
Tel/fax: 01/2060-937

OTPRAVAK

Poslovni broj: OU-121/2021

U Sv. Ivanu Zelini, 12.07.2021. god.-----
(dvanaestog srpnja dvijetisućedvadesetprve godine)-----

**ZAPISNIK
O OTVARANJU PISANIH PONUDA
ZA KUPNJU NEKRETNINE**

Započeto u 15 (petnaest) sati i 05 (pet) minuta.-----

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Rački, sa sjedištem u Sv. Ivanu Zelini, Trg Ante Starčevića 14, potvrđujem da je Nikola Krvavica iz Sv. Ivana Zeline, Vinogradska 5, OIB: 96981389223, u svojstvu stečajnog upravitelja trgovačkog društva AUTO-ODAK d.o.o. u stečaju, sa sjedištem društva u Zagrebu, Unska 6, OIB: 25584996763, koje društvo je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080049780 (dalje: stečajni dužnik), odredio ovaj javnobilježnički ured kao mjesto prikupljanja pisanih ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika, a koja nekretnina je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zemljišnoknjižnom ulošku broj 30586, katastarska općina: 999901 Grad Zagreb, i to 56. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56), PARKIRNO GARAŽNO MJESTO broj 55 u podrumu -2 površine 28,13 m² u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 55 i rozom bojom, a koje parkirno garažno mjesto se nalazi na k.č.br. 5532/87 u naravi stambena zgrada u ulici Dragojle Jarnević br. 2, u ulici Dore Pfanove br. 3 i u ulici Dore Pfanove br. 1, podzemna garaža i dvorište ukupne površine 3172 m².-----

Stečajni upravitelj Nikola Krvavica je na web stranici sudačke mreže - **www.sudacka-mreza.hr** - objavio oglas slijedećeg sadržaja:-----

"Stečajni upravitelj nad imovinom dužnika pojedinca AUTO-ODAK d.o.o. - u stečaju, iz Zagreba, Unska 6, OIB: 25584996763, objavljuje:-----

1. OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika i to za:-----

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to nekretnina upisana u zk. ul. 30586, (E-56), k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od 19/10000 dijela k.č.br. 5532/87 Stambena zgrada u ulici Dragojle Jernavić br. 2, u ulici Dore Pfanove br.3 i u ulici Pfanove br. 1, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3172 m², povezano s vlasništvom parkirno garažnog mjesta broj 55 u podrumu -2 površine 28,13 m², u Zagrebu, Selska cesta br.90c do 90e, ispod objekta oznake „S6-S7, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 55 i rozom bojom.-----

111

VRIJEDNOST= 71.900,00-----

PDV nije uračunat u cijeni-----

UVJETI PRODAJE:-----

1. Ponuđač je dužan navesti nekretninu za koju daje ponudu sa cijenom i dokazom o uplati jamčevine. Jamčevina iznosi 10% od početne cijene i uplaćuje se na račun otvoren kod OTP banka d.d. IBAN: HR9724070001100073949, opis plaćanja: „jamčevina za kupnju nekretnina AUTO-ODAK d.o.o u stečaju -PARKIRNO-GARAŽNO MJESTO U PODRUMU -2, Zagreb, Ulica Dragojle Jernavić 2. pokretnine).-----
2. Ponude koje nisu pristigle u roku i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.-----
3. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju pokretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.-----
4. Rok za dostavu ponuda **15. 06. 2021.** godine.-----
5. Kupovninu po pozivu za plaćanje, kupac je dužan uplatiti u roku od 8 (osam dana, a ako ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku smatrat će se da je odustao od kupnje.-----
6. Po uplati kupoprodajne cijene stečajni upravitelj izdat će račun za kupnju nekretnine.-----
7. Informacije o načinu razgledavanja nekretnina zainteresirane osobe mogu dogovoriti svakim radnim danom, od ponedjeljka do petka, u vremenu od 9 do 12 sati, na tel: 098/286-412-----
8. Prodaja se obavlja po načelu „**VIĐENO KUPLJENO**“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.-----
9. Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj omotnici s naznakom **PONUĐA ZA KUPNJU - AUTO-ODAK d.o.o. - u stečaju - NE OTVARATI**, na adresu:----

v.d. JAVNI BILJEŽNIK:
IVAN RAČKI
10380 Sv. Ivan Zelina
Trg Ante Starčevića 14 "

Slijedom naprijed navedenog, ja vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Rački, potvrđujem da su u isto vrijeme, dana 14.06.2021. god. (četrnaestog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine, u mojem uredu poštom zaprimljene 3 (tri) ponude za kupnju predmetne nekretnine, te se ovom prilikom pristupa njihovom otvaranju.-----

O danu i mjestu otvaranja ponuda su telefonskim putem dana 01.07.2021. god. (prvog srpnja dvijetisućedvadesetprve godine) obavješteni ponuditelji, i to Tomislav Livić, Alida Petani i Željka Kuljak (svaki ponuditelj je obavješten putem telefonskog broja kojeg je naveo na omotnici u kojoj je pristigla ponuda).-----
O danu i mjestu otvaranja ponuda obavješten je i stečajni upravitelj Nikola Krvavica.-----

11 f Petani Kuljak Q

Utvrđuje se da su otvaranju ponuda prisutne slijedeće osobe:-----

1. Nikola Krvavica, OIB: 96981389223, Sveti Ivan Zelina, Vinogradska ulica 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 114805042 izdanu od PP Sv. Ivan Zelina, - stečajni upravitelj
2. Tomislav Livić, OIB: 09387805725, Zagreb, Male Putine 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110908352 izdanu od PU zagrebačka, - ponuditelj-----
3. Alida Petani, OIB: 18960910582, Zagreb, Kozjačka ulica 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112536142 izdanu od PU zagrebačka, - ponuditelj-----
4. Željka Kuljak, OIB: 72720501314, Zagreb, Huzjanova ulica 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 115368558 izdanu od PU zagrebačka, - ponuditelj.-----

Prisutni stečajni upravitelj Nikola Krvavica izjavljuje da su prisutni ponuditelji uplatili jamčevinu za kupnju predmetne nekretnine sukladno uvjetima prodaje.-----

U prisutnosti nazočnih se pristupa otvaranju ponuda, te se utvrđuje se da su ponuditelji dostavili slijedeće ponude, i to kako slijedi:--

1. **Ponuda ponuditelja Tomislava Livića u iznosu od 80.000,00 kn (osamdesettisuća kuna)** uz koju je priložena potvrda o uplati jamčevine-----
2. **Ponuda ponuditelj Alide Petani u iznosu od 110.000,00 kn (stodesettisuća kuna)** uz koju je priložena potvrda o uplati jamčevine-----
3. **Ponuda ponuditelja Željke Kuljak u iznosu od 150.000,00 kn (stopedesettisuća kuna)** uz koju je priložena potvrda o uplati jamčevine-----

Nakon toga, prisutni ponuditelji Željka Kuljak i Alida Petani izjavljuju da odustaju od svojih ponuda jer više nemaju interes za kupnju predmetne nekretnine.-----

Stečajni upravitelj Nikola Krvavica izjavljuje da je moguće da ponuditelj odustane od svoje ponude, time da u tom slučaju u cijelosti gubi uplaćenu jamčevinu, što ponuditelji Željka Kuljak i Alida Petani primaju na znanje.-----

Na poseban upit, ponuditelj Tomislav Livić izjavljuje da u cijelosti ostaje kod svoje ponude, te stečajni upravitelj Nikola Krvavica izjavljuje da će se s Tomislavom Livićem pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora.-----

Nitko od prisutnih više nema ništa za izjaviti.-----

Dovršeno u 15 (petnaest) sati i 20 (dvadeset) minuta.-----

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Rački, potvrđujem da sam ovaj zapisnik pročitao strankama, nakon čega ga iste vlastoručno potpisuju.-----

Prilikom sastavljanja ovog zapisnika sačinjeno je 5 (pet) njegovih ovjerenih otpravaka, i to po jedan za svakog ponuditelja, te dva za stečajnog upravitelja.-----

Alida Petani

3 *Kuljak*

R

Poslovni broj: OU-121/2021

Zapisniku se prilažu ponude ponuditelja.-----

Javnobilježnička pristojba po tbr.1. u vezi s tbr.14.st.2. ZJP
naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje
za arhiv. Javnobilježnička nagrada po čl.26. PPJT naplaćena u iznosu
od 1.200,00 kn, uvećano za PDV.-----

U Sv. Ivanu Zelini, 12.07.2021. god.-----
(dvanaestog srpnja dvijetisućedvadesetprve godine)-----

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Nikola Krvavica

PONUĐITELJI:

Tomislav Livić

Alida Petani

Alida Petani

Željka Kuljak

Željka Kuljak

**VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA**

Ivan Rački



Ja, **vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Rački, Sv. Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 14**, potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je **PRVI otpравак ovjeren i potpun** kojem je priloženo 3 prijepisa priloga javnobilježničkog zapisnika.

Ovaj je otpравак sastavljen za Nikolu Krvavicu iz Sv. Ivana Zeline, Vinogradska 5, OIB: 96981389223, stečajnog upravitelja društva AUTO-ODAK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Unska 6, OIB: 25584996763.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. --- ZJP u iznosu od --- kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od --- kn, a trošak --- kn.

Ovaj otpравак u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Broj: OU-121/2021

U Sv. Ivanu Zelini, 12.07.2021. god.



v.d. JAVNI BILJEŽNIK:

IVAN RAČKI

10380 Sv. Ivan Zelina

Trg Ante Starčevića 14

PONUDA

za kupnju nekretnine stečajnog dužnika

Javljam se na oglas za aukciju objavljenom na stranicama www.sudacka-mreza.hr, u stečajnom postupku ST-72/2019. Naslov oglasa glasi:

Stečajni upravitelj nad imovinom dužnika pojedinca AUTO-ODAK .d.o.o. - u stečaju, iz Zagreba, Unska 6, OIB: 25584996763.

Ponudlač daje ponudu za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to nekretnina upisana u zk. ul. 30586, (E-56), k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od 19/10000 dijela k.č.br. 5532/87 Stambena zgrada u ulici Dragojle Jarnević br. 2, u ulici Dore Pfanove br.3 i u ulici Pfanove br. 1, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3172 m², povezano s vlasništvom parkirno garažnog mjesta broj 55 u podrumu -2 površine 28,13 m², u Zagrebu, Selska cesta br. 90c do 90e, ispod objekta oznake „S6-S7, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 55 i rozom bojom

PONUDA IZNOSI: 80,000.00 (osamdesettisuća) HRK

Ponuditelj	Tomislav Livić
Adresa ponuditelja	Male putine 16, 10 000 Zagreb
OIB	09387805725
Mobitel	098 946 3939

Prilozi: - izvadak od banke o uplati jamčevine

IZNOS:**7.190,00 HRK****PLATITELJ:**IBAN platitelja:
HR8623600003222360647Naziv i adresa:
**TOMISLAV LIVIĆ
MALE PUTINE 16
10000 ZAGREB, GRAD ZAGREB**Opis plaćanja:
Jamčevina za kupnju nekretnina: parkirno-garažno mjesto na -2, Zagreb,
D. Jarmović 2, pokretnine, Auto Odak d.o.o. u stečajuIznos terećenja:
7.190,00 HRKBanka platitelja:
ZAGREBAČKA BANKA D.D.SWIFT/BIC banke platitelja:
ZABHR2XXXXModel i poziv na broj platitelja:
HR99

OIB platitelja:

Ime i prezime stvarnog dužnika:

OIB stvarnog dužnika:

PRIMATELJ:IBAN primatelja:
HR9724070001100073949Naziv i adresa:
AUTO-ODAK d.o.o. za prijevoz specijalnih i klasičnih tereta u stečajuDatum i vrijeme izvršenja:
06.2021. u 04:46:09Banka primatelja:
OTP BANKA D.D.SWIFT/BIC banke primatelja:
OTPVHR2XXXXModel i poziv na broj primatelja:
HR00 09387805725

OIB primatelja:

Ime i prezime krajnjeg primatelja:

OIB krajnjeg primatelja:

PODACI O PLAĆANJU:Referencija:
E160211600092055

UETR:

Status naloga:
Nalog je izvršen.

Šifra namjene:

Oznaka hitnosti plaćanja:
NE

Primijenjeni tečajevi za plaćanje:

Kanal plaćanja:
-zaba

v.d. JAVNI BILJEŽNIK:

IVAN RAČKI

10380 Sv. Ivan Zelina

Trg Ante Starčevića 14

PONUDA ZA SUDJELOVANJE U AUKCIJI ZA GARAŽU U SLUČAJU ST-72/2019

Ponudlač daje ponudu za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to nekretnina upisana u zk. ul. 30586, (E-56), k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od 19/10000 dijela k.č.br. 5532/87 Stambena zgrada u ulici Dragojle Jarnević br. 2, u ulici Dore Pfanove br.3 i u ulici Pfanove br. 1, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3172 m², povezano s vlasništvom parkirno garažnog mjesta broj 55 u podrumu -2 površine 28,13 m², u Zagrebu, Selska cesta br. 90c do 90e, ispod objekta oznake „S6-S7, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 55 i rozom bojom

Moja ponuda iznosi: 110,000.00 HRK

Ponuditelj: Alida Petani

OIB: 18960910582

Adresa: Kozjačka ul. 1, 10 090 Zagreb

Prilozi:

- dokaz o uplati jamčevine

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **ALIDA PETANI**, KOZJAČKA ULICA 1, 10090 ZAGREB, GRAD ZAGREB

IBAN platitelja: HR2023600003246862580

Model i poziv na broj platitelja: HR99

PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **AUTO-ODAK D.O.O. ZA PRIJEVOZ SPECIJALNIH I KLASIČNIH TERETA U STEČAJU**, UNSKA 6, ZAGREB

IBAN primatelja: HR9724070001100073949

Model i poziv na broj primatelja: HR00 18960910582

BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: OTP BANKA D.D.

SWIFT/BIC banke primatelja: OTPVHR2XXXX

PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **7.190,00 HRK**

Opis plaćanja: Jamčevina za kupnju: parkirno - garažno mjesto na -2, Zagreb, Ulica D.Jarnević 2, Auto Odak d.o.o. u stečaju

Referencija: M160211610015191

Status naloga: IZVRŠEN

Datum i vrijeme zaprimanja: 10.06.2021. u 09:00:36

Datum i vrijeme izvršenja: 10.06.2021. u 09:00:41

Ova potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na besplatni infotelefon 0800 00 24 ili e-mail adresu zaba@unicreditgroup.zaba.hr.

v.d. JAVNI BILJEŽNIK:

IVAN RAČKI

10380 Sv. Ivan Zelina

Trg Ante Starčevića 14

**PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U AUKCIJI ZA KUPNJU
NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Ponuđač daje ponudu za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to nekretnina upisana u zk. ul. 30586, (E-56), k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od 19/10000 dijela k.č.br. 5532/87 Stambena zgrada u ulici Dragojle Jarnević br. 2, u ulici Dore Pfanove br.3 i u ulici Pfanove br. 1, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3172 m², povezano s vlasništvom parkirno garažnog mjesta broj 55 u podrumu -2 površine 28,13 m², u Zagrebu, Selska cesta br. 90c do 90e, ispod objekta oznake „S6-S7, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 55 i rozom bojom

Moja ponuda iznosi: 150.000.00 (stopedettisuća) HRK

Ponuditelj: Željka Kuljak

OIB: 72720501314

Adresa: Huzjanova 8, 10090 Zagreb

Prilog: dokaz o uplati jamčevine

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **ŽELJKA KULJAK**, HUZZANOVA ULICA 8, 10090 ZAGREB, GRAD ZAGREB

IBAN platitelja: HR7123600003221281307

Model i poziv na broj platitelja: HR99

PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **AUTO-ODAK D.O.O. ZA PRIJEVOZ SPECIJALNIH I KLASIČNIH TERETA U STEČAJU**, UNSKÁ 6, ZAGREB

IBAN primatelja: HR9724070001100073949

Model i poziv na broj primatelja: HR00 72720501314

BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: OTP BANKA D.D.

SWIFT/BIC banke primatelja: OTPVHR2XXXX

PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **7.190,00 HRK**

Opis plaćanja: jamčevina za kupnju nekretnina AUTO-ODAK d.o.o u stečaju, PARKIRNO-GARAŽNO MJESTO U PODRUMU -2, Zagreb, Ulica Dragojle Jernavića 2. pokretnine

Referencija: M160211600089689

Status naloga: IZVRŠEN

Datum i vrijeme zaprimanja: 09.06.2021. u 20:06:13

Datum i vrijeme izvršenja: 10.06.2021. u 04:48:24

Ova potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebacka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebackoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na besplatni infotelefon 0800 00 24 ili e-mail adresu zaba@unicreditgroup.zaba.hr.

Ovaj PDF dokument ovjeren je elektroničkim potpisom
Zagrebacke banke d.d. 10.06.2021., 08:16:28

Zagrebacka banka d.d. | Trg bana Josipa Jelačića 10 | 10000 Zagreb | tel: 0800 00 24 | www.zaba.hr

PDV ID broj: HR92963223473 | OIB: 92963223473 | IBAN: HR8823600001000000013 | SWIFT/BIC: ZABAHR2X